Tab. 1. Wykaz zabytków ujętych w Gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin

Tab. 1. List of monuments recorded in the Commune monuments evidence of the Lublin City

|  |  |
| --- | --- |
| **Obiekt wpisany do rejestru/ Recorded object** | **Lokalizacja/ Site** |
| Zespół urbanistyczny obejmujący:  - dawny cmentarz żydowski (tzw. Grodzisko)  - Białkowska Góra z terenami przyległymi pomiędzy ulicami Kalinowszczyzna, Tatarska i Aleja Tysiąclecia  - z układem ulic, ukształtowaniem wzgórz, kościołem i klasztorem Salezjanów (d. Franciszkanów), murem ogrodzenia cmentarza, kamienicą przy ulicy Siennej 25, domami nr 17 i 19 przy ul. Kalinowszczyzna |  |
| Układ urbanistyczny Kalinowszczyzny - Słomianego rynku i obszaru ujętego ulicami: Tatarską, Kleeberga, Al. Gen. Wł. Andersa, Al. Tysiąclecia |  |
| Miejsce straceń więźniów Zamku Lubelskiego | Kalinowszczyzna |
| Płyta upamiętniająca miejsce egzekucji wmurowana w mur cmentarny od strony ul. Kalinowszczyzna | Kalinowszczyzna |
| Zdrój uliczny | Kalinowszczyzna (Słomiany rynek) |
| Kamienica | Kalinowszczyzna 58 |
| Kamienica | Kalinowszczyzna 60 |
| Kamienica - dom mieszkalny | Kalinowszczyzna 37 |
| Garbarnia Silbersteina (Pejsacha Brikmana) | Towarowa 9 |
| Kamienica | Towarowa 13 |
| Kamienica | Towarowa 15 |
| Kamienica | Sienna 25 |
| Ogród klasztorny d. OO.Franciszkanów, ob. OO.Salezjanów | Kalinowszczyzna 3 |
| **Obiekty w kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków/ Objects under control of Voivodeship Monument Coservator** | |
| Dwór Wincentego Pola, na działce w granicach wg zał. w decyzji planu | Kalinowszczyzna 13 |
| Zespół klasztorny:  - kościół p.w. MB Wspomożenia Wiernych  - dawny klasztor franciszkański | Kalinowszczyzna 3 |
| Dom w gran. Posesji | Kalinowszczyzna 19 |
| Zespół klasztorny poaugustiański:  - kościół parafialny p.w. św. Agnieszki  - klasztor  - dzwonnica  - drzewostan w gran. cmentarza kościelnego  - studnia  - dawny szpital pokościelny (ob. dom mieszk. Nr 62b) | Kalinowszczyzna 62, 62b |

*Źródło: Oprac. wł. na podstawie projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Lublin, 2018*

*Source: own elab. after the draft of the SUiKZP miasta Lublina (2018)*

Tab. 2. Stan ludności Starej Kalinowszczyzny według zameldowania na pobyt stały w latach 2002, 2012 i 2017

Tab. 2. Number of habitants in the Kalinowszczyzna according to permanent stay in years 2002, 2012 and 2017

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ulica/ Streets** | **2002** | **2012** | **2017** | **2002-2017** |
| Białkowska Góra | 50 | 26 | 26 | -24 |
| Floriańska | 8 | 5 | 7 | -1 |
| Kalinowszczyzna | 953 | 821 | 792 | -161 |
| Niska | 26 | 32 | 30 | +4 |
| Okólna | 4 | 2 | 1 | -3 |
| Sienna | 11 | 11 | 9 | -2 |
| Tatarska | 23 | 19 | 1 | -22 |
| Towarowa | 193 | 176 | 163 | -30 |
| *Razem*: | 1268 | 1092 | 1029 | -239 |

*Źródło: Oprac. wł. na podstawie danych Urzędu Miasta w Lublinie*

*Source: own elab. after data from Municipal Office of Lublin City*

Tab. 3. Liczba osób objętych pomocą MOPR w latach 2012-2017 wg przyczyny udzielenia pomocy

Tab. 3.. Number of persons they will help of MOPR in years 2012-2017 according to causes of help

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rok/ year | 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | |
| Powód udzielenia pomocy  Help cause | **Obszar badań** | **Kalinowszczyzna** | **Obszar badań** | **Kalinowszczyzna** | **Obszar badań** | **Kalinowszczyzna** | **Obszar badań** | **Kalinowszczyzna** | **Obszar badań** | **Kalinowszczyzna** | **Obszar badań** | **Kalinowszczyzna** |
| Ubóstwo | 82 | 607 | 72 | 687 | 64 | 651 | 76 | 707 | 60 | 556 | 47 | 467 |
| Sieroctwo | 1 | 10 | 0 | 7 | 3 | 3 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 1 |
| Bezdomność | 3 | 10 | 4 | 15 | 2 | 9 | 1 | 2 | 0 | 2 | 3 | 3 |
| Bezrobocie | 65 | 721 | 61 | 727 | 56 | 586 | 55 | 554 | 45 | 445 | 28 | 382 |
| Niepełnosprawność | 31 | 296 | 29 | 319 | 24 | 357 | 32 | 439 | 30 | 407 | 30 | 399 |
| Długotrwała lub ciężka choroba | 47 | 520 | 44 | 574 | 40 | 518 | 51 | 556 | 52 | 548 | 43 | 476 |
| Potrzeba ochrony macierzyństwa | 0 | 45 | 3 | 68 | 0 | 69 | 10 | 100 | 0 | 54 | 0 | 43 |
| Wielodzietność | 15 | 87 | 14 | 103 | 14 | 175 | 15 | 174 | 5 | 140 | 0 | 87 |
| Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego | 4 | 158 | 4 | 148 | 4 | 132 | 11 | 102 | 2 | 99 | 1 | 63 |
| Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna | 24 | 181 | 24 | 216 | 29 | 207 | 23 | 175 | 13 | 144 | 4 | 85 |
| Bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych - rodzina wielodzietna | 0 | 27 | 0 | 47 | 0 | 47 | 0 | 58 | 0 | 68 | 0 | 37 |
| Trudności w integracji osób, które otrzymały w RP status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego | 2 | 20 | 2 | 22 | 4 | 34 | 3 | 15 | 4 | 23 | 5 | 27 |
| Alkoholizm | 4 | 34 | 1 | 39 | 2 | 23 | 6 | 52 | 6 | 59 | 6 | 55 |
| Narkomania | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Przemoc w rodzinie | 0 | 5 | 0 | 7 | 3 | 13 | 0 | 13 | 0 | 12 | 0 | 6 |
| Zdarzenie losowe | 1 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 4 |
| Razem | 279 | 2735 | 258 | 2979 | 245 | 2825 | 283 | 2957 | 219 | 2563 | 168 | 2135 |

*Źródło: oprac. wł. na podstawie danych Urzędu Miasta w Lublinie*

*Source: own elab. after data from Municipal Office of Lublin City*

Tab. 3. Analiza SWOT

Tab. 3. SWOT analysis

|  |  |
| --- | --- |
| Uwarunkowania endogeniczne | |
| Mocne strony | **Słabe strony** |
| Korzystna lokalizacja względem centrum miasta  Cenne zabytki: Stary Kirkut, kościół pw. św. Agnieszki, klasztor Salezjanów, dworek Wincentego Pola  Wąwóz  Dostępność komunikacyjna  Występowanie małej przedsiębiorczości zlokalizowanej wzdłuż głównych ulic  Dobry stan i estetyka terenów zieleni  Dziedzictwo kulturalne i historyczne (Przedmieście Lwowskie, Słomiany rynek, kultura żydowska)  Punkty widokowe na panoramę Starego Miasta, rzekę Bystrzyce  Walory krajobrazowe  Położenie przy trasie ruchu tranzytowego  Dostępność i dobry standard podstawowej infrastruktury społecznej  Liczne stowarzyszenia działające na tym terenie  Próby integracji mieszkańców (organizacja festynów, inicjatywy społeczne)  Projekty zgłaszane i realizowane w ramach budżetu obywatelskiego  Aktywność lokalnych władz i działaczy | Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Zły stan techniczny i postępująca degradacja zabudowy  Duża liczba osób objętych pomocą społeczną  Występowanie patologii  Zła reputacja dzielnicy zakorzeniona w świadomości mieszkańców Lublina  Niekorzystne tendencje demograficzne – starzenie się społeczeństwa  „Dzikie” parkingi  Ograniczenia w użytkowaniu i wykorzystaniu starego kirkutu  Mała aktywność i współpraca mieszkańców  Stan techniczny infrastruktury drogowej, kanalizacyjnej i wodociągowej  Średnia i niska zamożność mieszkańców  Nieużytkowane posesje  Odcięcie od centrum ruchliwą al. Tysiąclecia  Duży udział osób niepełnosprawnych |
| Uwarunkowania egzogeniczne | |
| Szanse | **Zagrożenia** |
| Realizacja założeń programu rewitalizacji  Zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej  Renowacja i poprawa estetyki zabudowy  Aktywizacja lokalnej społeczności  Modernizacja ul. Kalinowszczyzna  Uzupełnienie uzbrojenia terenu  Poprawa dostępności dzielnicy  Wykształcenie poczucia lokalnej tożsamości bazującej na dziedzictwie kulturowym  Opracowanie miejscowego planu  Poprawa jakościowa zagospodarowania  Włączenie w działania kulturalne realizowane na terenie miasta (np. w obchody Nocy Kultury) | Brak działań dążących do poprawy obecnej niekorzystnej sytuacji  Utrwalania niekorzystnego wizerunku Kalinowszczyzny  Pogłębianie się patologii społecznych  Odpływ ludzi młodych  Postępująca degradacja  Obniżenie poziomu bezpieczeństwa publicznego  Marginalizacja obszaru w stosunku do reszty miasta  Brak impulsów do rozwoju gospodarczego  Inwestycje niewpisujące się w charakter dzielnicy lub wpływające niekorzystnie na walory krajobrazowe (np. przesłaniające widok na panoramę Starego Miasta) |

*Źródło: oprac. wł.*

*Source: own elaboratation.*