

Title: Puczko.docx...
Date: 02/20/2024
Report ID: d57c18a6f3b211dd8795

Your plagiarism matches are listed below

Match #180% similar

37 ust. 1 i 11 u.p.z.p

https://www.bip.uni.lodz.pl/fileadmin/user_upload/Odpowiedzial...
...z wykładni gramatycznej. Ustawodawca wyraźnie rozróżnia uchwalenie albo zmianę planu miejscowego od jego wejścia w życie. W art. 36 ust. 1, 3 i 4 u. p. z. p. i art. **37 ust. 1 i 11** powtarza się zwrot "uchwalenie albo zmiana planu miejscowego". W art. 37 ust. 11 pkt 1 u. p. z. p. prawodawca posługuje się natomiast oprócz powyższego zwrotu...

Match #275% similar

37 ust. 1 i ust. 11 u.p.z.p

http://www.orzeczenia-nsa.pl/wyrok/ii-osk-719-17/opłaty_zwiaz...
...prawną decyzji organu I instancji stanowiły przepisy: art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, dalej: Kpa), art. 36 ust. 4, art. **37 ust. 1 i ust.** dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, dalej upzp) oraz uchwała nr(...) Rady Miasta J. z dnia(...) lipca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia...

Match #375% similar

Zgodnie z jego treścią, jeżeli wskutek uchwalenia nowego MPZP albo zmiany dotychczas obowiązującego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, możliwe jest domaganie się naprawy poniesionej rzeczywistej szkody albo wykupienia nieruchomości

<https://jarzpartner.pl/odszkodowanie-w-zwiazku-z-uchwaleniem...>
...miejscowego albo jego **Zgodnie z** art. 36 ust. 1 upzp, **jeżeli: w** związku **z** uchwaleniem planu miejscowego **albo jego** zmianą; **korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem; stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone;** właściciel **albo** użytkownik wieczysty **nieruchomości** może żądać od gminy: o dszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę **albo wykupienia nieruchomości lub jej części.** roszczeń, o których mowa powyżej może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę nieruchomości zamiennnej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają (art. 36 ust. 2 upzp). Dla powstania roszczenia o naprawienie szkody konieczne jest zatem łączne ziszczenie się dwóch przesłanek: uchwalenie nowego planu miejscowego lub jego zmiany oraz wprowadzenie...

Match #484% similar

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 1 u.p.z

<https://repozytorium.uwb.edu.pl/jspui/bitstream/11320/13744/...>
...czynności właściwych dla wykonywania służebności przesyłu. Pоставione pytanie jest doniosłe także ze względu na uwarunkowania konstytucyjne. Zgodnie z art. 64 ust. 3 Konstytucji RP własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. **Zgodnie natomiast z art. 21 ust.** Konstytucji RP wywłaszczenie jest dopuszczalne jedynie wówczas, gdy jest dokonywane na cele publiczne 28 Przyjęcie takiego stanowiska sygnalizuje również M. Balwicka-Szczyrba, Korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przesyłowych- właścicieli urządzeń przesyłowych, Wolters...

Match #5

90% similar

p, stanowiące podstawę ustalenia odszkodowania obniżenie wartości nieruchomości stanowi różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością określoną przy uwzględnieniu: 1) przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu; 2) faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości przed uchwaleniem tego planu

<https://lexlege.pl/ustawa-o-planowaniu-i-zagospodarowaniu-prz...>

...nieruchomości 1. Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 prawo do żądania od gminy odszkodowania lub żądania wykupienia nieruchomości ust. 3, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 prawo do żądania od gminy odszkodowania lub żądania na dzień sprzedaży. **Obniżenie** oraz wzrost **wartości nieruchomości** stanowią **różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością określoną przy uwzględnieniu: 1) przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu; 2) faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości przed uchwaleniem tego planu.** 2. (uchylony) 3. Roszczenia, o których mowa w art. 36 prawo do żądania od gminy odszkodowania lub żądania wykupienia nieruchomości ust. 3, można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. 4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do opłat, o których...

Match #6

88% similar

istnieją dwa sposoby obliczania wartości nieruchomości w zależności od okoliczności sprawy: gdy na skutek uchwalenia planu miejscowego dla terenów dotychczas nieobjętych takim planem albo nieobjętych obowiązującym w dniu uchwalenia tego planu planem miejscowym niemożliwe lub istotnie ograniczone stało się dalsze faktyczne użytkowanie terenu i gruntu w sposób zgodny z mającym miejsce w dniu uchwalenia planu miejscowego faktycznym użytkowaniem (art

<https://www.saos.org.pl/judgments/430504>

...lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez inne niż organy gminy, organy administracji publicznej lub Państwowe Gospodarstwo(...); 3) zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustaw lub aktów, w tym aktów prawa miejscowego, wydanych na ich podstawie. Natomiast w art. 37 zmieniono brzmienie ust. 11, stanowi, że wartość **nieruchomości** określa **się na** podstawie: 1) **w sytuacji gdy na skutek uchwalenia planu miejscowego dla terenów dotychczas nieobjętych takim planem albo nieobjętych obowiązującym w dniu uchwalenia tego planu planem miejscowym niemożliwe lub istotnie ograniczone stało się dalsze faktyczne użytkowanie terenu i gruntu w sposób zgodny z mającym miejsce w dniu uchwalenia planu miejscowego faktycznym użytkowaniem** faktycznego użytkowania terenu i gruntu oraz dostępu do istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego dróg publicznych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych oraz telekomunikacyjnych; 2) w sytuacji gdy na skutek zmiany planu miejscowego lub uchwalenia planu miejscowego dla terenu objętego obowiązującym w dniu uchwalenia tego planu planem miejscowym,...

Match #7

83% similar

37 ust. 11 pkt 1 u.p.z.p

<https://www.saos.org.pl/judgments/449932>

...skutek omawianej nowelizacji zasady ustalania wysokości wartości nieruchomości de facto nie uległy zmianie, bo treść art. 37 ust. 12 przejęła dawną treść art. 37 ust. 11, a obecny art. **37 ust. 11 pkt 1** nie może znaleźć zastosowania w sytuacji, gdy uchwalenie planu miejscowego nie spowodowało niemożliwości lub ograniczenia dalszego faktycznego korzystania z nieruchomości. Należy także...

Match #8

99% similar

); gdy na skutek zmiany planu miejscowego lub uchwalenia planu miejscowego dla terenu objętego obowiązującym w dniu uchwalenia tego planu planem miejscowym, korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone (art

<https://www.saos.org.pl/judgments/430504>

...dalsze faktyczne użytkowanie terenu i gruntu w sposób zgodny z mającym miejsce w dniu uchwalenia planu miejscowego faktycznym użytkowaniem- wyłącznie faktycznego użytkowania terenu i gruntu oraz dostępu do istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego dróg publicznych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych oraz telekomunikacyjnych; 2) w **gdy na skutek zmiany planu miejscowego lub uchwalenia planu miejscowego dla terenu objętego obowiązującym w dniu uchwalenia tego planu planem miejscowym, korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone** przeznaczenia wyliczającego z planu miejscowego, który jest zmieniany lub uchylany. Zmiana przepisów z dniem 1 stycznia 2018r. skutkuje ograniczeniem roszczeń właściciela w razie uchwalenia planu miejscowego. O ile bowiem przed tą datą przepisy nie precyzowały sposobu określania wartości nieruchomości przed uchwaleniem planu miejscowego, to od dnia 1 stycznia 2018r. obowiązuje...

Match #9

86% similar

37 ust. 11 pkt 2 u.p.z

https://www.bip.uni.lodz.pl/fileadmin/user_upload/Odpowiedzial...

...wyłącza roszczenia z art. 36 ust. 1 i 3 u. p. z. p. przez pominięci e dla potrzeb obliczania wartości nieruchomości potencjalnej mo żliwości korzystania z niej oraz art. **37 ust. 11 pkt 2** p. przez po minięcie dla potrzeb obliczania wartości nieruchomości dotycz cz asowe faktyczne korzystanie z niej. Zasygnalizowane problemy w ymagałyby jednak szerszej...

Match #10

69% similar

nakazywał jedynie stosowanie przy określaniu wartości nieruchomości przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

<https://rpms.pl/odszkodowanie-z-tytulu-uchwalenia-planu-miejs...>

...miejscowego: dróg publicznych; sieci wodociągowych, kanaliza cyjnych, elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych i tele komunikacyjnych; w sytuacji, gdy na skutek zmiany lub uchwalen ia planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone- wartość nieruchomości okre śła się na podstawie dotychczasowego jej lub zmieniany. Wartość **nieruchomości** w świetle **przepisów ustawy o gospodarce ni eruchomościami** precyzyjny wartość nieruchomości określa się na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami [dalej jako: "ugn"] poprzez sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 37 ust. 12 ustawy o plano waniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dobór zasad oraz me tod wyceny nieruchomości określają przepisy ustawy o gospodar ce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny...

Match #11

88% similar

Zgodnie z treścią tego przepisu w ówczesnym brzmieniu: „W odniesieniu do zasad określania wartości nieruchomości oraz zasad określania skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych, a także w odniesieniu do osób uprawnionych do określania tych wartości i skutków finansowych stosuje się przepisy o gospodarce nieruchomościami

<https://www.filipiakbabicz.com/odszkodowania-za-grunty/2019/...>

...mocą ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017. 1566). Dotychczas brak było zasad jednoznacznie pozwalających określić sposób, w jaki należy szacować wartość zbywanej nieruc homości. Artykuł 37 ust. 11 u. p. z. p. informował bowiem jedynie o konieczności posługiwania się przepisami o gospodarce nieruch omościami w ustalenia **wartości nieruchomości**. Przed noweliz acją brzmiał: „W **odniesieniu do zasad określania wartości n ieruchomości oraz zasad określania skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych, a także w od niesieniu do osób uprawnionych do określania tych warto ści i skutków finansowych stosuje się przepisy o gospodar ce** art. 37 ust. 11 u. p. z. p. w brzmieniu nadanym nowelizacją z 1 stycznia 2018 r., samodzielnie stanowi o sposobie ustalania wa rtości nieruchomości. Rozróżnia sytuację, w której nie obowiązyw ał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przed uchw aleniem planu wywołującego skutki ograniczające wartość nieruc homości oraz sytuację, w której plan obowiązywał tylko został...

Match #12

71% similar

, zgodnie z którym w przypadkach braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości, powinno się ją ustalać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

<https://www.saos.org.pl/judgments/370190>

...po tej dacie. Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nierucho mościami wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki sz acowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uw zględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruc homości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cenach **nieruchom ości** podobnych. **W** przypadku **braku planu miejscowego prze znaczenie nieruchomości** ustala **się na podstawie** studium u warunkowań **i** kierunków **zagospodarowania** przestrzennego gminy lub **decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowan ia terenu. W** przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia si ę faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Biegły P. S. wyce niając działkę powodów nr(...) według stanu przed wejściem w ży cie uchwały z dnia 15 maja 2013r. określił jej przeznaczenia na p odstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania p rzestrzennego gminy albowiem nieruchomość ta nie była(przed..

Match #13

80% similar

37 ust. 1 i 11 u.p.z.p

https://www.bip.uni.lodz.pl/fileadmin/user_upload/Odpowiedzial...

...z wykładni gramatycznej. Ustawodawca wyraźnie rozróżnia uchwalenie albo zmianę planu miejscowego od jego wejścia w życie. W art. 36 ust. 1, 3 i 4 u. p. z. p. i art. **37 ust. 1 i 11** powtarza się zwrot "uchwalenie albo zmiana planu miejscowego". W art. 37 ust. 11 pkt 1 u. p. z. p. prawodawca posługuje się natomiast oprócz powyższego zwrotu...

Match #14

80% similar

37 ust. 1 i 11 u.p.z.p

https://www.bip.uni.lodz.pl/fileadmin/user_upload/Odpowiedzial...

...z wykładni gramatycznej. Ustawodawca wyraźnie rozróżnia uchwalenie albo zmianę planu miejscowego od jego wejścia w życie. W art. 36 ust. 1, 3 i 4 u. p. z. p. i art. **37 ust. 1 i 11** powtarza się zwrot "uchwalenie albo zmiana planu miejscowego". W art. 37 ust. 11 pkt 1 u. p. z. p. prawodawca posługuje się natomiast oprócz powyższego zwrotu...

Match #15

80% similar

37 ust. 1 i 11 u.p.z.p

https://www.bip.uni.lodz.pl/fileadmin/user_upload/Odpowiedzial...

...z wykładni gramatycznej. Ustawodawca wyraźnie rozróżnia uchwalenie albo zmianę planu miejscowego od jego wejścia w życie. W art. 36 ust. 1, 3 i 4 u. p. z. p. i art. **37 ust. 1 i 11** powtarza się zwrot "uchwalenie albo zmiana planu miejscowego". W art. 37 ust. 11 pkt 1 u. p. z. p. prawodawca posługuje się natomiast oprócz powyższego zwrotu...

Match #16

60% similar

i wprowadzenia wymogu określania wartości nieruchomości wyłącznie na podstawie faktycznego użytkowania terenu i gruntu przy ustalaniu wysokości szkody niedopuszczalne jest opieranie się na sposobie korzystania potencjalnie dopuszczalnym, nawet jeśli nie został on zrealizowany przez uprawnionego

<https://www.saos.org.pl/judgments/430504>

...- dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z planu miejscowego, który jest zmieniany lub uchylany. Zmiana przepisów z dniem 1 stycznia 2018r. skutkuje ograniczeniem roszczeń właściciela w razie uchwalenia planu miejscowego. O ile bowiem przed tą datą przepisy nie precyzowały sposobu określania wartości nieruchomości przed uchwaleniem planu miejscowego, to od dnia 1 obowiązuje wymóg **określania wartości nieruchomości wyłącznie na podstawie faktycznego użytkowania terenu i gruntu**. Przedmiotowa zmiana wynikająca z aktualnego brzmienia art. 37 ust. 11 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktualność. Przesłankami roszczenia określonego w przepisie art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest uniemożliwienie lub istotne ograniczenie na skutek uchwalenia planu miejscowego możliwości korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym jej przeznaczeniem i wynikająca z tego rzeczywista szkoda, przy czym do roszczenia...

Match #17

81% similar

36 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p

<https://www.saos.org.pl/judgments/445183>

...2007 r. Nr 173, poz. 1219-) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717- art. 36; art. 36 ust. 1; art. **36 ust. 1 pkt. 1**; 36 ust. 3; art. 36 ust. 36; art. 61; art. 61 ust. 1; art. 61 ust. 1 pkt. 1; art. 61 ust. 1 pkt. 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r...

Jak się wskazuje wprost: „W obecnym stanie prawnym nie ma przeto podstaw normatywnych, aby przy ustalaniu wartości nieruchomości - przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - określać przeznaczenie nieruchomości przy uwzględnieniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

<https://stawskiadwokaci.pl/aktualnosci/zaskarzanie-studium-uw...>

...ust. 3 tej ustawy, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 u. p. z. p., ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego p o uchwaleniu lub **planu miejscowego** a jej wartością, określoną **przy uwzględnieniu** przeznaczenia **terenu**, obowiązującego pr zed zmianą tego **planu, lub** faktycznego sposobu wykorzystywa nia **nieruchomości** przed jego uchwaleniem. **Przy** tym, zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy **o** gospodarce nieruchomościami **w** przyp adku **braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości** ustala **się** na podstawie **studium uwarunkowań i kierunkó w zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**. przema wiają za rozszerzającą wykładnią art. 101 ust. 1 u. s. g., a tym sa mym szerszym dopuszczeniem zaskarzania uchwały w przedmio cie studium. Magdalena WilczyńskaPrawnik, aplikant adwokacki. Stawski Adwokaci. Prawo nieruchomości i prawo budowlane. Wró ć do aktualności Ostatnie wpisy Due Diligence Nieruchomości- Pr aktyczne aspekty analizy prawnej stanu prawnego nieruchomości i 16/11/2023 Zapraszamy...

W aktualnym stanie prawnym - zgodnie z art. 37 ust

<https://repozytorium.uwb.edu.pl/jspui/bitstream/11320/13744/...>

...6) dlaczego ustawodawca zdecydował się na stworzenie dwóch dróg (cywilnej- określonej w art. 3051 k. c. i administracyjnej okr eślonej w art. 124 ust. 1 u. g. n.) uprawniających do pozyskania t ytułu prawnego do nieruchomości? W związku z próbą odpowiedz i na problem badawczy stawiam następujące hipotezy badawcze. Hipoteza nr 1: **W aktualnym stanie prawnym** z nieruchomości na rzecz podmiotów realizujących zadania publiczne (quasi- wywł aszczenie), jako typowa instytucja prawa administracyjnego, moż e być realizowana w praktyce również przez sądy powszechne, u prawnione do wydania postanowień w przedmiocie ustanowienia służebności przesyłu na urządzenia projektowane (przyszłe). Hip oteza nr 2:...

11 ustawy - ustalenie wartości nieruchomości w razie braku planu zagospodarowania przestrzennego określa się na podstawie wyłącznie faktycznego użytkowania terenu i gruntu oraz dostępu do istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego dróg publicznych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych oraz telekomunikacyjnych

<https://www.saos.org.pl/judgments/430504>

...w art. 37 zmieniono brzmienie ust. 11, który od dnia 1 stycznia 2018r. stanowi, że wartość nieruchomości określa się na podstaw ie: 1) w sytuacji gdy na skutek uchwalenia planu miejscowego dl a terenów dotychczas nieobjętych takim planem albo nieobjętyc h obowiązującym w dniu uchwalenia tego planu planem miejsco wym niemożliwe lub istotnie stało **się** dalsze faktyczne użytkowa nie **terenu i gruntu w** sposób zgodny z mającym miejsce **w dni u** uchwalenia **planu miejscowego** faktycznym użytkowaniem **w yłącznie faktycznego użytkowania terenu i gruntu oraz do stępu do istniejących w dniu wejścia w życie planu miejsc owego dróg publicznych, sieci wodociągowych, kanalizacy jnych, elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych oraz telekomunikacyjnych**; 2) **w** gdy na skutek zmiany planu miejscowego lub uchwalenia planu miejscowego dla terenu objęt ego obowiązującym w dniu uchwalenia tego planu planem miejsc owym, korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób zgod ny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub is totnie ograniczone- dotychczasowego przeznaczenia wynikające go z planu miejscowego, który jest zmieniany lub...

Jednocześnie też odróżnia się pojęcia "przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą planu" i "faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem", użyte przez ustawodawcę w art. 37 ust. 1 u.p.z.p

<https://stawskiadwokaci.pl/aktualnosci/zaskarzanie-studium-uw...>

...3 tej ustawy, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości ni eruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 u. p. z. p., ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchom ości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uch waleniu lub zmianie **planu** miejscowego a jej wartością, określon ą przy uwzględnieniu **przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą** tego **planu, lub faktycznego sposobu wykorz ystowania nieruchomości przed jego** uchwaleniem. Przy tym, zgodnie z **art. 154 ust.** nieruchomości w przypadku braku pl anu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na pod stawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prz estrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospo darowania terenu. Powyższe okoliczności przemawiają za rozszer zającą wykładnią art. 101 ust. 1 u. s. g., a tym samym szerszym dopuszczeniem zaskarzania uchwały w przedmiocie studium....

Match #22

60% similar

37 ust. 1 u.p.z.p. Wskazuje się, że dla ustalenia faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 1 u. p. z. p

<https://prawo.gazetaprawna.pl/artykuly/850417,nieistotne-sa-p...>

...przez dotychczasowego właściciela nieruchomości części zysku ze sprzedaży działki, który powstał dzięki jej administracyjnemu przeznaczeniu na cele bardziej korzystne rynkowo. Zysk ten wyraża się w różnicy wartości ustalonej przez rzeczoznawcę dla nieruchomości z uwzględnieniem nowo nadanego administracyjnego przeznaczenia oraz wartości ustalonej dla dotychczasowego administracyjnego przeznaczenia (tj. według poprzednio obowiązującego o warunkach zabudowy), a **w** braku takiego przeznaczenia według **faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości**. Inny sposób rozumienia **art. 37 ust. 1 u. p. z. p.** prowadziłby do wypaczenia istoty opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 27 listopada 2014 r., sygn. akt II OSK 1146/13 Ominięcie opłat NSA zauważył w tej sprawie, że w wielu przypadkach właściciele nieruchomości, które znalazły...

Match #23

88% similar

Naczelny Sąd Administracyjny, wskazał, że przez "faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości" należy rozumieć wyłącznie stan rzeczywisty nieruchomości przed uchwaleniem planu, a nie możliwości jej potencjalnego zagospodarowania

<https://www.inforlex.pl/dok/tresc,NSA.2018.001.300059489,Wy...>

...II OSK 445/11 II OSK 1487/11 II OSK 657/07 II OSK 308/11 II OSK 2746/12 II OSK 1430/10 II OSK 1460/06 II OSK 1392/11 keyboard_arrow_up keyboard_arrow_down znajdź Wyślij removeA addA insert_drive_fileWEksportuj printDrukuj assignment add Do schowka insert_drive_file Orzeczenie Wyrok NSA z dnia 13 grudnia 2018 r., sygn. II OSK 412/18 1 u. p. z. p. **przez "faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości" należy rozumieć wyłącznie stan rzeczywisty nieruchomości przed uchwaleniem planu, a nie** potencjalne **możliwości jej zagospodarowania**. 13 grudnia 2018 roku Naczelny Sąd Administracyjny w składzie: Przewodniczący: sędzia NSA Jacek Chlebny Sędziowie: sędzia NSA Zofia Flasińska sędzia del. WSA Mirosław Gdesz (spr.) po rozpoznaniu w dniu 13 grudnia 2018 roku na posiedzeniu niejawnym w Izbie Ogólnoadministracyjnej skargi kasacyjnej E. P. od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu...

Match #24

75% similar

37 ust. 1 i ust. 11 u.p.z.p

http://www.orzeczenia-nsa.pl/wyrok/ii-osk-719-17/oplaty_zwiaz...

...prawną decyzji organu I instancji stanowiły przepisy: art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, dalej: Kpa), art. 36 ust. 4, art. **37 ust. 1 i ust.** dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, dalej upzp) oraz uchwała nr(...) Rady Miasta J. z dnia(...) lipca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia...

Match #25

81% similar

36 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p

<https://www.saos.org.pl/judgments/445183>

... U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219-) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717- art. 36; art. 36 ust. 1; art. **36 ust. 1 pkt. 1;** 36 ust. 3; art. 36 ust. 36; art. 61; art. 61 ust. 1; art. 61 ust. 1 pkt. 1; art. 61 ust. 1 pkt. 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16...

Match #26

81% similar

36 ust. 1 pkt. 1) u.p.z.p

<https://www.saos.org.pl/judgments/445183>

...2012 (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219-) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717- art. 36; art. 36 ust. 1; art. **36 ust. 1 pkt. 1;** 36 ust. 3; art. 36 ust. 36; art. 61; art. 61 ust. 1; art. 61 ust. 1 pkt. 1; art. 61 ust. 1 pkt. 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93...

Match #27

90% similar

Zgodnie z tym przepisem, zmiana zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego), polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji w-z

<https://uprawnienia-geodezyjne.pl/index.php/zakres-1/opisowe-...>

...na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części... Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części... Znam odpowiedźNie powtórzeniaZmiana **zagospodarowania terenu w przypadku braku planu** miejscowego, **polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z** zastrzeżeniami określonymi **w** przepisach, **wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy**. Jakże łącznie warunki muszą być spełnione, aby taka decyzja mogła być wydana. Ponadto proszę wskazać organy uprawnione do wydania takiej decyzji. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków (art. 61 planowanie): co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej,...

Match #28

88% similar

jej wydawanie jest formą władztwa planistycznego gminy, które można zdefiniować jako przekazanie przez ustawodawcę gminie kompetencji w zakresie władczego przeznaczenia i ustalenia zasad zagospodarowania terenu

<https://docplayer.pl/415984-Charakter-prawny-decyzji-o-warun...>

...o warunkach zabudowy, należy wskazać, że na mocy art. 3 ust. 1 u. p. z. p. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Jak wskazuje się w doktrynie, do konstrukcji instytucji i **władztwa planistycznego gminy, które można zdefiniować jako przekazanie przez ustawodawcę gminie kompetencji i w zakresie władczego przeznaczenia i ustalenia zasad zagospodarowania terenu** w drodze aktu prawa miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w drodze decyzji o warunkach zabudowy 25. Regulacji tej odpowiada art. 4 ust. 2 u. p. z. p., zgodnie z którym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje...

Match #29

62% similar

art. 14 ust. 8 u.p.z.p.), naturalnie staje się aktem stosowania prawa

<https://docplayer.pl/30876260-Karolina-rokicka-decyzja-o-waru...>

...9 ust. 5 u. p. z. p. nie jest aktem prawa miejscowego), zaś do jego funkcji należy określanie polityki rozwoju przestrzennego gminy, koordynacja ustaleń zawartych w planach miejscowych oraz promocja gminy 10. Szczególna rola miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w systemie aktów planistycznych wynika z jego charakteru prawnego 11. Zgodnie **art. 14 ust. 8** u. p. z. p. plan jest **aktem prawa** bezpośrednio z przepisu art. 87 ust. 2 Konstytucji 12) tego rodzaju akty są źródłami prawa 8 Zob. B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami, Warszawa 2008, s. 10. Dystrykt (okręg) pod względem zaludnienia odpowiada raczej polskiemu powiatowi. Ponadto niektóre z dystryktów dzielą się na mniejsze jednostki parafie (parish). Niemniej sprawy przestrzenne i budownictwo...

Match #30

84% similar

65 ust. 1 pkt 2) u.p.z.p

<https://www.saos.org.pl/judgments/445183>

...6; art. 6 ust. 1 u; art. 61; art. 61 u; art. 61 ust. 1; art. 61 ust. 1 pkt. 1 u; art. 61 ust. 1 pkt. 3 u; art. 61 ust. 1 u; art. 63; art. 63 ust. 2 u; art. 65; art. 65 ust. 1; art. **65 ust. 1 pkt. 2** u; **pkt.** 1 u) Konwencja z dnia 4 listopada 1950 r. o Ochronie Praw Człowieka i Podstawowych Wolności, sporządzona w Rzymie dnia 4 listopada 1950 r., zmieniona następnie Protokołami...

Bez wątpienia jest to też akt kształtujący stan prawny terenu, którego dotyczy, natomiast jej skutek prawny polega na tworzeniu praw i obowiązków stron na przyszłość, po uzyskaniu przez decyzję o warunkach zabudowy waloru ostateczności

<https://docplayer.pl/415984-Charakter-prawny-decyzji-o-warun...>

...22. W konsekwencji może ona nie tylko stanowić źródło obowiązków, jakie spełniać musi planowana inwestycja, ale może też stanowić źródło ograniczenia sposobu wykonywania prawa własności przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem planowanej inwestycji, co ma przemawiać za jej konstytutywnym charakterem. Również w orzecznictwie sądów administracyjnych odnależć można twierdzenia wskazujące, decyzja **o warunkach zabudowy** ma charakter konstytutywny, **kształtujący stan prawny terenu, którego dotyczy** 23, **natomiast jej skutek prawny polega na tworzeniu praw i obowiązków stron na przyszłość po uzyskaniu przez nią waloru ostateczności** dotyczące konstytutywnego charakteru decyzji o warunkach zabudowy, opiera się na dwóch argumentach: jej planistycznego charakteru, jak o akcie kształtującego w sposób władczy porządek przestrzenny, oraz związania jej treścią organów architektoniczno-budowlanych. Szczególną wagę ma drugi z podnoszonych argumentów, dotyczący wiążącej mocy decyzji ustalającej warunki zabudowy. Pojawia się bowiem pytanie co do...

Uzyskanie decyzji w-z poszerza w związku z tym sferę uprawnień adresata i tworzy dla niego nowe uprawnienia: publiczne prawo podmiotowe do żądania pozwolenia na budowę, roszczenie o określone zachowanie organu orzekającego w sprawie

<https://docplayer.pl/23395781-Strony-postepowania-w-sprawie-...>

...i uprawnień osób trzecich. Co ważne, informacje o tym zamieszcza się w treści decyzji. Tym niemniej wskazuje się, że decyzja o warunkach zabudowy poszerza sferę uprawnień adresata i tworzy dla niego nowe uprawnienia publiczne prawo 12 J. Zimmerman n, Prawo administracyjne, Warszawa 2010, s Z. Niewiadomski, [w:] Z. Niewiadomski (red.), przestrzenne, Komentarz, s **W**. Jakimowicz, Wolność zabudowy **w** prawie administracyjnym, Warszawa 2012, s Postanowienie NSA **z** dnia 31 października 2008 r., II OZ 1130/ 5 **podmiotowe do żądania pozwolenia na budowę, roszczenie o określone zachowanie organu orzekającego w sprawie** po spełnieniu innych warunków określonych przez przepisy prawa) 16. Strony postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy Zgodnie z art. 28 k. p. a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Definicja strony postępowania...

, jeżeli decyzja w-z wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy tj

<https://prawo.gazetaprawna.pl/artykuly/850417,nieistotne-sa-p...>

...NSA, w świetle art. 37 ust. 1 u. p. z. p. przez "faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości" należy rozumieć wyłącznie stan rzeczywisty nieruchomości przed uchwaleniem planu, a nie potencjalne możliwości jej zagospodarowania. Za takim stanowiskiem przemawia literalne brzmienie przepisu i treść art. 63 ust. 3 u. p. z. p., który że **jeżeli decyzja o** warunkach zabudowy **wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, to art.** 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Wolą ustawodawcy jest, aby opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości pobierano wtedy, gdy jest to spowodowane uchwaleniem planu, jak i wtedy, gdy wzrost taki następuje w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy. Istotą opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości jest konieczność każdorazowego odprowadzenia...

uniemożliwienie lub ograniczenie korzystania z nieruchomości bądź zmiana jej wartości), przepisy art. 36 i art

https://www.bip.uni.lodz.pl/fileadmin/user_upload/Odpowiedzial...

...de l'urbanisme, s. 32 50 sugerować związek z obciążeniami nieruchomości, jakie w prawie polskim są regulowane w u. g. n. 192, w prawie francuskim pojęcie to obejmuje nie tylko przypadki wykorzystywania nieruchomości w określonym zakresie do celów publicznych, ale także przypadki, które w terminologii u. p. z. p. **uniemożliwienie lub ograniczenie korzystania z nieruchomości** w określony sposób **lub** prowadzą do obniżenia **jej** może być ustanawiana w celu zapewnienia właściwego wykorzystywania przestrzeni publicznej przez wprowadzenie ograniczeń, reguł, itp., np. zakazu zabudowy, parametrów lub wskaźników urbanistycznych. W prawie francuskim art. L. 105-1 CU (do 1. 01. 2016 r. był to art. L. 160-5 CU) statuuje zasadę, że nie dają prawa do odszkodowania służebności ustanowione...

Na równi więc z dotychczasowym faktycznym korzystaniem z nieruchomości traktuje się sposób korzystania potencjalnie dopuszczalny, co nie jest ograniczone do wyłącznie do sytuacji podejmowania konkretnych działań faktycznych lub prawnych, zmierzające do ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości

<https://konstruktywnie.com/obnizenie-wartosci-nieruchomosci-...>

...tylko to, jak była, ale także to, jak nieruchomość mogła być wó wczas zagospodarowana. Pojęcie korzystania z nieruchomości obejmuje możliwość realizacji określonych projektów lub zamierzeń gospodarczych i nie ogranicza się do sytuacji, w których właściciel (użytkownik wieczysty) podjął już konkretne działania faktyczne lub prawne, zmierzające do ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości. **Na równi więc z dotychczasowym faktycznym korzystaniem z nieruchomości traktuje się sposób korzystania potencjalnie dopuszczalny**" [wyrok SA w Szczecinie **z** 7. 02. 2020 r., I ACa 619/19]; "Korzystanie **z nieruchomości** zgodnie **z** przeznaczeniem oznacza korzystanie **z** niej w **sposób** przewidziany w miejscowym planie albo w decyzji o warunkach zabudowy, natomiast korzystanie **z nieruchomości** sposób dotyczy faktycznego jej użytkowania. Dla oceny zasadności roszczenia opartego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 u. p. z. p. konieczne jest bowiem ustalenie potencjalnej, ale jednocześnie realnej w okolicznościach sprawy, konkretnej możliwości korzystania z nieruchomości, która została utracona lub istotnie ograniczona, którą wyznacza wyłącznie decyzja o warunkach...

Jeżeli na skutek wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego utracona zostanie możliwość zabudowy nieruchomości, jeżeli przed uchwaleniem takiego planu taka możliwość istniała to mamy do czynienia z naruszeniem prawa własności przez ograniczenie lub uniemożliwienie korzystania z nieruchomości w sposób, w który nieruchomość dotychczas nie była wykorzystywana, lecz potencjalnie mogła być wykorzystywana zgodnie ze swoim przeznaczeniem

<https://www.saos.org.pl/judgments/451384>

...art. 36 ust. 1 pkt 1 u. p. z. p., w postaci zmiany sposobu korzystania z nieruchomości[na skutek wejścia w życie postanowień m. p. z. p.] należy rozumieć w ten sposób, iż chodzi nie o faktyczną zmianę sposobu korzystania z nieruchomości, ale o zmianę możliwości w sposobie **korzystania** Przy tym art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy także takiej sytuacji, **w** której stronie, ubiegającej się o odszkodowanie przysługiwało wynikające **z prawa własności** uprawnienie **do korzystania z nieruchomości w** określony **sposób**, nawet jeśli właściciel **z** uprawnienia tego **nie** korzystał. **Ograniczenie lub uniemożliwienie korzystania z nieruchomości w sposób, w który nieruchomość dotychczas nie była wykorzystywana lecz potencjalnie mogła być wykorzystana zgodnie ze swoim przeznaczeniem**, godzi **w** prawo **własności**, bezpośrednio przed wejściem w życie miejscowego planu "Osiedle(...)" nieruchomość powodów objęta była studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta K. z dnia 3 marca 2010 r. i według przyjętych w nim założeń znajdowała się na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności- obszar oznaczony symbolem (...)....

" Jak zauważa Sąd Najwyższy, w orzecznictwie sądów powszechnych i administracyjnych słusznie podnosi się, że decyzja o warunkach zabudowy potwierdza prawnie dopuszczalny sposób korzystania z danej nieruchomości, a w przypadku

[https://orzeczenia.krakow.sa.gov.pl/content/\\$N/152000000000...](https://orzeczenia.krakow.sa.gov.pl/content/$N/152000000000...)

...przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: 1) lokalizację i inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze **o warunkach zabudowy. W orzecznictwie sądów administracyjnych słusznie podnosi się, że decyzja o warunkach zabudowy potwierdza prawnie dopuszczalny sposób korzystania z danej nieruchomości** (por. wyrok Sądu Najwyższego **z** 2013 r., IV CSK 680/12), a w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzja o warunkach zabudowy jest jedynym sposobem wykazania, że określony sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami innych ustaw. (tak Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku w wyroku z dnia...

Match #38

100% similar

braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzja o warunkach zabudowy jest jedynym sposobem wykazania, że określony sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami

[https://orzeczenia.krakow.sa.gov.pl/content/\\$N/152000000000...](https://orzeczenia.krakow.sa.gov.pl/content/$N/152000000000...)

...warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W orzecznictwie sądów administracyjnych słusznie podnosi się, że decyzja o warunkach zabudowy potwierdza prawnie dopuszczalny sposób korzystania z danej nieruchomości (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 13 czerwca 2013 r., IV CSK 680/12), a w przypadku **braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzja o warunkach zabudowy jest jedynym sposobem wykazania, że określony sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami** innych ustaw. (tak Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku w wyroku z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/GD 723/10). Istotne znaczenie decyzji o warunkach zabudowy wynika z treści art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, według którego każdy ma prawo, w granicach określonych...

Match #39

80% similar

Prowadzi do wniosku, że na gruncie art. 36 ust. 1 u.p.z.p

<https://orka.sejm.gov.pl/WydBAS.nsf/0/58FF8C019FA11D67C12...>

...termin na zwołanie pierwszego posiedzenia Sejmu- do faktycznego skrócenia kadencji Sejmu o jeden dzień Jedynie zgodnie z trzecią koncepcją wykładni pojęcia czteroletniej kadencji Sejmu zarządzenie wyborów na dzień 13 października 2019 r i zwołanie pierwszego posiedzenia Sejmu na dzień 12 listopada 2019 r nie budzi zastrzeżeń Analiza praktyki **prowadzi do wniosku, że na gruncie** wyznaczania daty pierwszego posiedzenia Sejmu była zróżnicowana Pierwsze posiedzenie Sejmu III kadencji miało miejsce w dniu 20 października 1997 r, Sejm IV kadencji rozpoczął pierwsze posiedzenie 19 października 2001 r, zaś Sejm V kadencji- 19 października 2005 r Po skróconej V kadencji Sejmu Sejm VI kadencji odbył...

Match #40

71% similar

Wynika to wprost z art. 154 ust. 2 u

<https://solski.pl/roszczenie-o-wykup-nieruchomosci-z-art-36-ust...>

...oczywiście przeszkody w domaganiu się przez właściciela wykupu nieruchomości w przypadku, gdy w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone. **Wynika to wprost z** właścicielowi roszczenia o wykup w razie niemożności kontynuowania przez niego także potencjalnie dopuszczalnego sposobu korzystania z nieruchomości, którego wszak ewentualna decyzja o warunkach zabudowy ani nie wyznacza ani nie ogranicza. Z punktu widzenia...

Match #41

63% similar

Tak też widzi to orzecznictwo, które zwraca uwagę, że „korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem” to korzystanie z niej w sposób określony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

<https://www.saos.org.pl/judgments/357386>

...w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 4 ust. 2 u. p. z. p.). Przepis art. 36 ust. 1 u. p. z. p. znajduje zastosowanie zarówno wówczas, gdy w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą właściciel nieruchomości utraci możliwość korzystania z niej w sposób lub **też** zgodny z dotychczasowym **przeznaczeniem. Korzystanie z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem** oznacza **korzystanie z niej w sposób** przewidziany **w** miejscowym planie albo **w decyzji o warunkach zabudowy,** natomiast **korzystanie z nieruchomości w** sposób dotyczy faktycznego dozwolonego jej użytkowania. Dla oceny zasadności roszczenia opartego na podstawie art. 36 ust. 1 u. p. z. p. konieczne jest zatem ustalenie potencjalnej, ale jednocześnie realnej w okolicznościach sprawy, konkretnej możliwości korzystania z nieruchomości, która została utracona lub istotnie ograniczona. Na gruncie niniejszej sprawy, powód wywodził za łatwość...

Wobec tego ocenę, czy nieruchomość może być wykorzystana w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem powinno się opierać nie tylko na uprzednim faktycznym jej wykorzystaniu, lecz należy uwzględnić również sposób korzystania potencjalnie dopuszczalny, nawet jeśli nie został zrealizowany przez uprawnionego

<https://konstruktywnie.com/obnizenie-wartosci-nieruchomosci-...>
...u. p. z. p. nie ma istotnego znaczenia. Istotne jest to, że w sytuacji braku planu decyzja ta jest jedynym sposobem potwierdzenia prawa do zabudowy, do którego utraty doszło na skutek wejścia w życie nowego planu zagospodarowania przestrzennego" [Wyrok SA w Warszawie z 8. 10. 2019 r., I ACa 1672/16]" **Ocenę czy nieruchomość może być wykorzystana w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem powinno się opierać, nie tylko na uprzednim faktycznym jej wykorzystaniu, lecz uwzględnić także należy sposób korzystania potencjalnie dopuszczalny, nawet, jeśli nie został zrealizowany przez uprawnionego.** z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, oznacza korzystanie o odpowiadające przeznaczeniu przewidzianemu w miejscowym planie albo w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na podstawie art. 4 ust. 2 lub art. 59 ust. 1 i 2 u. p. z. p." [wyrok SA w Krakowie z 31. 05. 2019 r., I...

Korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, oznacza już korzystanie odpowiadające przeznaczeniu przewidzianemu w miejscowym planie albo w decyzji w-z

<https://www.saos.org.pl/judgments/350717>
...z dnia 9 września 2009 r., V CSK 46/09, niepubl. i z dnia 5 lipca 2012 r., IV CSK 619/11, niepubl.). **Korzystanie z nieruchomości i w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, oznacza korzystanie odpowiadające przeznaczeniu przewidzianemu w miejscowym planie albo w decyzji** zabudowy, wydanej na podstawie art. 4 ust. 2 lub art. 59 ust. 1 i 2 u. p. z. p. W konsekwencji nieuchwalenie przez gminę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powodowało, iż uzyskana decyzja o warunkach zabudowy określała potencjalne możliwości korzystania z nieruchomości, w okresie nieobowiązania miejscowego planu, a z decyzji uzyskanej...

Jest ona niespójna z treścią art. 36 ust

https://szukio.pl/szukaj/GKO?context_size=30&fraza=podpis+b...
...r. (sygn. Akt III S. A. 1521/02) i jest aktualny... obecnie obowiązujących przepisów. Odnosząc się do meritum sprawy, GKO podkreśla, że aby dokonać oceny czynu z art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy, polegającego na naruszeniu zasady uczciwej konkurencji, o której.. związany **jest treścią art. 36 ust.** 1 pkt 5 i 6 Pzp, zgodnie z którymi specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zawierać powinna między innymi: opis warunków udziału w postępowaniu oraz... ustalenie, czy umieszczenie w specyfikacji warunku udzielenia ww. zamówienia wykonawcom cyt."... którzy prowadzą działalność związaną z projektowaniem...

2 Konstytucji własność, inne prawa majątkowe podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej

<https://kwartalniknieruchomosci.ms.gov.pl/api/files/view/13244...>
...Właściciel nieruchomości, któremu przysługuje wolność zabudowy, ma więc z jednej strony roszczenie o to, by nie ingerowano nadmiernie w sferę jego uprawnień właścicielskich, tj. w sposób naruszający istotę tego prawa, zaś z drugiej strony obowiązek powstrzymania się od niedozwolonej prawem ingerencji w sferę wolności zabudowy przysługującej innym podmiotom. W tym, że **własność i inne prawa majątkowe podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej**, właściciel nieruchomości może korzystać z przysługującego mu prawa zabudowy w każdym czasie, czyniąc to jednak w taki sposób, by nie utrudniać lub nie uniemożliwiać właścicielom nieruchomości sąsiednich wykonywania ich praw w podmiotowych49. 4. Wnioski końcowe Analizując przepisy prawa o zagospodarowaniu przestrzennym w kontekście ograniczenia prawa własności, zauważyć można, że nie przyznaje...

Match #46

83% similar

Z regulacji tej wynika też zakaz różnicowania ochrony własności i innych praw majątkowych z uwagi na cechy podmiotu, wynika z tego, że takie same prawa majątkowe, choćby należące do różnych podmiotów, powinny być jednakowo chronione

<https://www.senat.gov.pl/aktualnoscilista/legislacja/art,14529,p...>

...właściciel nieruchomości położonej w gminie, w której opóźniono się z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego, może pozostawać w mniej korzystnej pozycji niż właściciel nieruchomości położonej w gminie, w której zachowano tzw. ciągłość planistyczną. Zgodnie z art. 64 ust. 2 Konstytucji, własność, inne prawa majątkowe oraz prawo dziedziczenia podlegają równej dla Art ykuł ten zawiera **zakaz różnicowania ochrony własności i innych praw majątkowych z uwagi na charakter (cechy) podmiotu danego prawa**. Oznacza to, **że takie same prawa majątkowe, choćby należące do różnych podmiotów, powinny być jednakowo chronione**. Komisje Ustawodawcza oraz Budżetu i Finansów Publicznych będą rekomendowały Senatowi przyjęcie projektu ustawy o zmianie ustawy o kredycie konsumenckim wraz z poprawkami. Senator wnioskodawca Lidia Staroń przypomniała, że projekt ma na celu obniżenie maksymalnej wysokości pozaodsetkowych kosztów kredytu konsumenckiego. Senator pokrótce o mówiła też poprawki, które dotyczą terminu wejścia ustawy w...

Match #47

95% similar

37 ust. 1 u.p.z.p., stwierdzono, że: „Zaskarżony przepis różnicuje sytuację prawną i faktyczną właścicieli nieruchomości w dochodzeniu odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości na skutek działań planistycznych gminy

<http://web.archive.org/web/20230927193402/https://trybunal.g...>

...ze względu na obiektywnie istotne i dające się stwierdzić okoliczności o charakterze przedmiotowym. Odpowiedź na pierwsze pytanie jest twierdząca. Prawa własności nieruchomości objętej tzw. luką planistyczną oraz nieruchomości objętej nowym planem zagospodarowania przestrzennego, bez tzw. luki planistycznej, należą do tej samej kategorii praw podmiotowych. Odnosząc się do drugiego zagadnienia, stwierdził, **że zaskarżony przepis różnicuje sytuację prawną i faktyczną właścicieli nieruchomości w dochodzeniu odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości na skutek działań planistycznych gminy**. W której zachowały ciągłość planistyczną, dla ustalenia wysokości należnego odszkodowania wystarczy porównać wartość nieruchomości według jej przeznaczenia przed zmianą planu zagospodarowania, z wartością uwzględniającą jej obecne przeznaczenie. W przypadku przerwania ciągłości planistycznej gminy, wartość nieruchomości, której przeznaczenie było określone w planie zagospodarowania uchwalonym przed 1 stycznia 1995 r., jest obliczana...

Match #48

100% similar

W gminach, które zachowały ciągłość planistyczną, dla ustalenia wysokości należnego odszkodowania wystarczy porównać wartość nieruchomości według jej przeznaczenia przed zmianą planu zagospodarowania, z wartością uwzględniającą jej obecne przeznaczenie

<http://web.archive.org/web/20230927193402/https://trybunal.g...>

...luką planistyczną oraz nieruchomości objętej nowym planem zagospodarowania przestrzennego, bez tzw. luki planistycznej, należą do tej samej kategorii praw podmiotowych. Odnosząc się do drugiego zagadnienia, Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że zaskarżony przepis różnicuje sytuację prawną i faktyczną właścicieli nieruchomości w dochodzeniu odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości na skutek działań planistycznych gminy. **W gminach, które zachowały ciągłość planistyczną, dla ustalenia wysokości należnego odszkodowania wystarczy porównać wartość nieruchomości według jej przeznaczenia przed zmianą planu zagospodarowania, z wartością uwzględniającą jej obecne przeznaczenie**. W przypadku przerwania ciągłości planistycznej gminy, wartość nieruchomości, której przeznaczenie było określone w planie zagospodarowania uchwalonym przed 1 stycznia 1995 r., jest obliczana na podstawie faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości. Obowiązujące przepisy prowadzą zatem do sytuacji, w której przy obliczaniu wysokości obniżenia wartości nieruchomości na skutek działań planistycznych gminy, stosuje...

Match #49

100% similar

(...) Obowiązujące przepisy prowadzą zatem do sytuacji, w której przy obliczaniu wysokości obniżenia wartości nieruchomości na skutek działań planistycznych gminy, stosuje się dwa kryteria

<http://web.archive.org/web/20230927193402/https://trybunal.g...>

...ustalenia wysokości należnego odszkodowania wystarczy porównać wartość nieruchomości według jej przeznaczenia przed zmianą planu zagospodarowania, z wartością uwzględniającą jej obecne przeznaczenie. W przypadku przerwania ciągłości planistycznej gminy, wartość nieruchomości, której przeznaczenie było określone w planie zagospodarowania uchwalonym przed 1 stycznia 1995 r., jest obliczana na podstawie faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości. **Obowiązujące przepisy prowadzą zatem do sytuacji, w której przy obliczaniu wysokości obniżenia wartości nieruchomości na skutek działań planistycznych gminy, stosuje się dwa kryteria**. W przypadku właścicieli nieruchomości leżących w gminach, które zachowały ciągłość planistyczną, jest to kryterium przeznaczenia terenu, wynikające z planu obowiązującego przed jego zmianą; w przypadku właścicieli nieruchomości leżących w gminach, które dopuściły do tzw. luki planistycznej, jest to kryterium faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości. Wreszcie, jeżeli idzie o trzecią kwestię,...

Match #50

100% similar

W przypadku właścicieli nieruchomości leżących w gminach, które zachowały ciągłość planistyczną, jest to kryterium przeznaczenia terenu, wynikające z planu obowiązującego przed jego zmianą; w przypadku właścicieli nieruchomości leżących w gminach, które dopuściły do tzw

<https://orka.sejm.gov.pl/Druki9ka.nsf/0/CAC4BD3642F6A8DCC1...>

...tej samej kategorii praw podmiotowych". Zaskarżony przepis różnicuje sytuację prawną i faktyczną właścicieli nieruchomości w dochodzeniu odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości i na skutek działań planistycznych gminy.(...) Obowiązujące przepisy prowadzą(...) do sytuacji, w której przy obliczaniu wysokości obniżenia wartości nieruchomości na skutek działań planistycznych gminy, stosuje się dwa kryteria. **W przypadku właścicieli nieruchomości leżących w gminach, które zachowały ciągłość planistyczną, jest to kryterium przeznaczenia terenu, wynikające z planu obowiązującego przed jego zmianą; w przypadku właścicieli nieruchomości leżących w gminach, które dopuściły do tzw.** luki planistycznej, jest to kryterium faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości". 3. Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym Dotychczas w gminach (obszarach), w których doszło do luki planistycznej wysokość odszkodowania była zależna od faktycznego wykorzystywania nieruchomości. Jeżeli nie przekraczało ono poziomu "2" sprzedający nie otrzymywał odszkodowania. Natomiast, jeżeli faktyczne...

Match #51

100% similar

luki planistycznej, jest to kryterium faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości

<https://orka.sejm.gov.pl/Druki9ka.nsf/0/CAC4BD3642F6A8DCC1...>

...której przy obliczaniu wysokości obniżenia wartości nieruchomości na skutek działań planistycznych gminy, stosuje się dwa kryteria. W przypadku właścicieli nieruchomości leżących w gminach, które zachowały ciągłość planistyczną, jest to kryterium przeznaczenia terenu, wynikające z planu obowiązującego przed jego zmianą; w przypadku właścicieli nieruchomości leżących w gminach, które dopuściły do tzw. **luki planistycznej, jest to kryterium faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości**". 3. Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym Dotychczas w gminach (obszarach), w których doszło do luk i planistycznej wysokość odszkodowania była zależna od faktycznego wykorzystywania nieruchomości. Jeżeli nie przekraczało ono poziomu "2" sprzedający nie otrzymywał odszkodowania. Natomiast, jeżeli faktyczne wykorzystanie było wyższe niż poziom "2", a nie niższe niż...

Match #52

75% similar

Co więcej, już w 2014 roku Trybunał zwracał też uwagę, że warunkiem uznania zgodności z Konstytucją naruszenia prawa własności nieruchomości przez obniżenie jej wartości na skutek uchwalenia MPZP jest przyznanie właścicielowi (użytkownikowi wieczystemu) prawa do realnej rekompensaty (odszkodowania) z tego tytułu

https://ppiop.rcl.gov.pl/index.php?file_id=105288&r=file%2Find...

...z faktycznego (rzeczywistego) sposobu jej wykorzystywania. Właściciel, który nie podjął działań zmierzających do zabudowy swojej działki, mającej- w myśl "starego" planu miejscowego i studium uwarunkowań- przeznaczenie budowlane, nie powinien z tego powodu ponosić uszczerbku w postaci utraty możliwości dochodzenia odszkodowania z tytułu obniżenia jej wartości, będącego konsekwencją gminę. Zdaniem Marszałka Sejmu, **warunkiem uznania zgodności z Konstytucją ograniczenia prawa własności nieruchomości, polegającego na obniżeniu jej wartości w wyniku przyjętych zmian planistycznych, jest przyznanie właścicielowi (użytkownikowi wieczystemu) prawa do realnej rekompensaty (odszkodowania) z tego tytułu.** przepis, nie spełnia tego warunku. Zaskarżony przepis stanowi nieproporcjonalne ograniczenie prawa własności, naruszające przewidziany w art. 64 ust. 3 Konstytucji zakaz nadmiernej ingerencji w to prawo. Rozpatrując zarzut naruszenia przez zaskarżony przepis zasady równości (art. 32 ust. 1 Konstytucji) oraz zasady równej ochrony własności (art. 64 ust. 2 w związku...

Match #53

91% similar

, Wybrane problemy planowania przestrzennego w Polsce, Acta Univ. Lodz., Folia Oecon. 2013, nr 289Czarnik Z

<https://www.mdpi.com/2072-4292/13/23/4821/html>

...Markuszevska, I. Land consolidation-a great need to improve effectiveness. A case study from Poland. Land Use Policy 2017, 65, 143-153. [Google Scholar] [CrossRef]Kupidura, A.; Łuczewski, M.; Home, R.; Kupidura, P. Public perceptions of rural landscapes in land consolidation procedures in Poland. Land Use Policy 2014, 39, 313-319. [Google Scholar] [CrossRef] C. **Wybrane problemy planowania przestrzennego w Polsce. Acta Univ. Folia Oecon. 2013**, online: http://cejsh.icm.edu.pl/cejsh/element/bwmeta1.element.hdl_11089_10427/c/07-brzezinski.pdf (accessed on 22 November 2021). Sajnóg, N. Infrastruktura techniczna związana z przesyłem i dystrybucją mediów oraz towarzyszące jej pasy terenu. In Infrastruktura i Ekologia Terenów Wiejskich; Polska Akademia Nauk: Warsaw, Poland, 2014; pp. 467-480. Available online: <http://dx.medra.org/10.14597/infraeco.2014.2....>

Match #54

95% similar

, Istota i zakres władztwa planistycznego gminy, Administracja: teoria, dydaktyka, praktyka 2010, nr 3Daniel P

<https://docplayer.pl/415984-Charakter-prawny-decyzji-o-warun...>

...służy, akt konstytucyjny zaś wsparty jest o niektóre przesłanki istniejące już przed jego wydaniem i doręczeniem. Por. J. Borkowski w: B. Adamiak, J. Borkowski, Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz, Warszawa 2006, s. J. Goździewicz-Biechońska, Decyzja, s. Tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. ze zm. 20 Z. **Istota i zakres władztwa planistycznego gminy, Administracja. Teoria. Dydaktyka. Praktyka 2010, nr** s. Tamże, s. Wyrok WSA w Krakowie z 21 lipca 2008 r., II SA/Kr 345/08, 24 Wyrok WSA w Gliwicach z 22 lipca 2011 r., II SA/Gl 235/11, 25 K. Jaroszyński, Z. Niewiadomski, A. Szmytt, Ł. Złakowski, Planowanie, s. Por. J. Ko pyra, Glosa krytyczna do wyroku NSA z 6 sierpnia...

Match #55

78% similar

, Charakter prawny decyzji o warunkach zabudowy, PPP 2012, nr 10Dawidowicz W

<https://docplayer.pl/415984-Charakter-prawny-decyzji-o-warun...>

...Wejść Rejestracja Szukać Charakter prawny decyzji o warunkach zabudowy SHARE HTML DOWNLOAD Wielkość: px Rozpocząć pokaz od strony: **"Charakter prawny decyzji o warunkach zabudowy"** temu Przeglądów: Transkrypt 1 Charakter prawny decyzji o warunkach zabudowy DR PAWEŁ DANIEL WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY W POZNANIU Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 1 zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub...

Match #56

73% similar

, Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (cechy szczególne), PiP 2010, nr 2Izdebski H

<https://ects.pw.edu.pl/menu3/view2/idPrzedmiot/876979>

...uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. 6. System planowania przestrzennego w Polsce. Zasady planowania przestrzennego 7. Treść i forma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 8. Procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 9. Skutki prawne uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 10 **Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.** kosztów 12. Lokalizacja inwestycji celu publicznego. Specustawy 13. Ochrona krajobrazu i rewitalizacja. 14. Ochrona terenów zielonych i zadrzewień 15. Przygotowanie gruntów rolnych i leśnych do realizacji inwestycji Metody oceny: Egzamin w pisemny w formie testu wielokrotnego wyboru. Warunkiem uzyskania pozytywnej oceny jest uzyskanie minimum 50% punktów możliwych do zdobycia. Egzamin:...

Match #57

77% similar

(red.), Zachariasz (red.) I., Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, Warszawa 2023Kruś M., Szewczyk M

<https://repozytorium.uwb.edu.pl/jspui/handle/11320/6777?mod...>

...Warszawa 2006. pl dc. description. referencesNiemczuk P., Rola szczebla pośredniego w koncepcji samorządu terytorialnego- ujęcie funkcjonalne, (w:) Dziesięć lat reformy ustrojowej administracji publicznej w Polsce. Ogólnopolska konferencja naukowa, Łańcut, 12-14 czerwca 2008 r., Warszawa 2009. pl dc. description. referencesNiewiadomski Z., Planowanie przestrzenne. Zarys systemu, Warszawa 2002. pl dc. description. Z. **(red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, Warszawa** referencesSikora J., Lokalne układy społeczne, (w:) S. Wykretowicz (red.), Samorząd w Polsce. Istota, formy, zadania, Poznań 2001. pl dc. description. referencesSkrzydło W., Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 2007. pl dc. description. referencesStahl M., Status powiatu- zagadnienia wybrane, (w:) S. Dolata (red.), Prawne i finansowe aspekty funkcjonowania samorządu terytorialnego. Tom...

Match #58

61% similar

, Plan miejscowy a decyzja o warunkach zabudowy, ZNSA 2018, nr 2Leoński Z

<https://kwartalniknieruchomosci.ms.gov.pl/api/files/view/13244...>

...Uwagi w sprawie charakteru prawnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na tle orzecznictwa sądowoadministracyjnego [w:] Z. Niewiadomski, J. Postuszny, J. Stelmasiak (red.), Studia z prawa administracyjnego i nauki o administracji. Księga jubileuszowa dedykowana Prof. zw. dr. hab. Janowi Szreniawskiemu, Przemyśl-Rzeszów 2011, s. 578 31 M. Kruś, M. **Plan miejscowy a decyzja o warunkach zabudowy**, "Zeszyty Naukowe Sądownictwa Administracyjnego" **2018, nr 52**. RAFAŁ STANKIEWICZ16 Zgodnie z dominującym w doktrynie poglądem decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter deklaratoryjny, a jej wydanie jest uzależnione wyłącznie od spełnienia przesłanek określonych w art. 61 ust. 1 u. p. z. p., przy czym ocena ich wystąpienia nie może być przedmiotem swobodnego uznania organu...

Match #59

86% similar

, Szewczyk M., Kruś M., Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa 2012Niewiadomski Z

<http://yadda.icm.edu.pl/yadda/element/bwmeta1.element.ekon...>

...prawa na mocy decyzji administracyjnej, Warszawa 2012. Kiełkowski T., Rozstrzygnięcie sprawy co do istoty w postępowaniu administracyjnym wznowionym z przyczyn formalnych a ochrona prawa słuszenie nabytego na mocy ostatecznej decyzji administracyjnej, "Przegląd Prawa Publicznego" 2021/7-8. Kosicki A. [w:] Prawo o budowlane. Komentarz, red. A. Plucińska-Filipowicz, M. Wierzbowski, Warszawa 2021. Leoński Z. **Szewczyk M., Kruś M., Prawo zagospodarowania przestrzeni, Warszawa** K., Administracyjne aspekty inwestycji budowlanych, Warszawa 2012. Matan A., Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji administracyjnej, Warszawa 2020. Sobieralski K., Weryfikacja decyzji i postanowień w trybie wznowienia postępowania [w:] System Prawa Administracyjnego Procesowego, t. 2, cz. 5, Weryfikacja rozstrzygnięć w postępowaniu administracyjnym ogólnym, red. G. Łaszczyca, A. Matan, Warszawa 2019. Woś T., Stwierdzenie...

Match #60

87% similar

(red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, Warszawa 2011Niewiadomski Z

<https://docplayer.pl/30876260-Karolina-rokicka-decyzja-o-waru...>

...zabudowy może zostać wydana każdemu, niezależnie od praw, jakie przysługują wnioskodawcy względem nieruchomości, gdyż jej istotą jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania konkretnie oznaczonego terenu. Co ważne dopuszczalne jest przeniesienie ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy na rzecz innej osoby. Powinno nastąpić to za zgodą adresata (wnioskodawcy) 13 Zob. Z. **(red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, Warszawa** 5 u. p. z. p.: Ileż w ustawie jest mowa o inwestycji celu publicznego" należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania,...

Match #61

91% similar

(red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, Warszawa 2023Nowak M. J

<https://docplayer.pl/30876260-Karolina-rokicka-decyzja-o-waru...>

...zabudowy może zostać wydana każdemu, niezależnie od praw, jakie przysługują wnioskodawcy względem nieruchomości, gdyż jej istotą jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania konkretnie oznaczonego terenu. Co ważne dopuszczalne jest przeniesienie ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy na rzecz innej osoby. Powinno nastąpić to za zgodą adresata (wnioskodawcy) 13 Zob. Z. **(red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, Warszawa** 2 pkt 5 u. p. z. p.: Ileż w ustawie jest mowa o inwestycji celu publicznego" należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła...

Match #62

82% similar

, Ekonomiczne konsekwencje uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Nieruchomości 2020, nr 1, str. 19Nowak M. J

https://www.bip.uni.lodz.pl/fileadmin/user_upload/Odpowiedzial...

...sprzeczność, podnosząc, że w ramach dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości ustala się nie tylko uprzednie faktyczne jej wykorzystanie, ale także bada, jak potencjalnie mogła być ona wykorzystywana. Aprobując o powyższym twierdzeniu w powołanym orzeczeniu wypowiedział się M. J. Nowak. Zob. J. J. Zięty, Roszczenia właściciela..., s. 54; M. J. **Ekonomiczne konsekwencje uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, możliwość korzystania z nieruchomości polega jedynie na tym, że właściciel nie może korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, czy też na tym, że właściciel nie może zrealizować potencjalnego i legalnego dotychczas sposobu korzystania z nieruchomości. Poczynione uwagi na temat wadliwości interpretacji ograniczającej zakres odpowiedzialności planistycznej do sytuacji uszczuplenia...

Match #63

75% similar

, Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wady, zalety i postulowane zmiany [w:] I

<https://ects.pw.edu.pl/menu3/view2/idPrzedmiot/876979>

...uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. 6. System planowania przestrzennego w Polsce. Zasady planowania przestrzennego 7. Treść i forma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 8. Procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 9. Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 10 **Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**. kosztów 12. Lokalizacja inwestycji celu publicznego. Specustawy 13. Ochrona krajobrazu i rewitalizacja. 14. Ochrona terenów zielonych i zadrzewień 15. Przygotowanie gruntów rolnych i leśnych do realizacji inwestycji Metody oceny: Egzamin w pisemny w formie testu wielokrotnego wyboru. Warunkiem uzyskania pozytywnej oceny jest uzyskanie minimum 50% punktów możliwych do zdobycia. Egzamin:...

Match #64

93% similar

Zachariasz (red.), Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2012Nowak M. J

<https://sip.lex.pl/komentarze-i-publicacje/artykuly/rec-i-zachari...>

...utwórz kontoOkruszki: OpenLEX- Powrót do strony głównej Zobacz wszystkie Komentarze i publikacje Zobacz wszystkie Artykuły Zobacz wszystkie Rec.: I. Zachariasz (red.), Kierunki reformy... OpenLEX Małysa-Sulińska Katarzyna, Rec.: I. Zachariasz (red.), Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2012 ArtykułyOpublikowano: FK 2013/10/74-78 Autor: Małysa-Sulińska Katarzyna Rodzaj: recenzja Rec.: I. **Zachariasz (red.), Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa** SulińskaIgor Zachariasz (red.)Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennegoWolters Kluwer Polska, Warszawa 2012, s. 323Jednym z opracowań poświęconych prawu planowania i zagospodarowania przestrzennego, które zasługuje na uwagę czytelnika, jest recenzowana książka. Została ona przygotowana przez zespół autorów reprezentujących różne grupy zawodowe, którym bliskie są zagadnienia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego. Wśród...

Match #65

87% similar

, Wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Nieruchomości 2020, nr 5Okolski D

[https://sip.lex.pl/komentarze-i-publicacje/artykuly/wygasniecie...](https://sip.lex.pl/komentarze-i-publicacje/artykuly/wygasniecie-...)

...żółty na czarnym CZCIONKA A- Pomniejszenie czcionkiA Powiększenie czcionkiPokaż więcej opcji Zamknij Zaloguj się do LEX- serwis autoryzacjiCzytaj w dostępie testowym- utwórz kontoOkruszki: OpenLEX- Powrót do strony głównej Zobacz wszystkie Komentarze i publikacje Zobacz wszystkie Artykuły Zobacz wszystkie Wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w... OpenLEX Kielkowski **Wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** Rodzaj: artykuł Wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Słowa kluczowe: ład przestrzenny, warunki zabudowy, plan miejscowy, pozwolenie na budowę1. Zasada primatu planu miejscowego nad decyzją o warunkach zabudowy Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu...

Match #66

92% similar

(red.), Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, [w:] Okolski D

<https://sip.lex.pl/procedury/sporzadzenie-lub-zmiana-planu-mie...>

...jest przyjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne go jest aktem prawa miejscowego, czego konsekwencją jest powołanie go w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zważywszy, iż MPZP reguluje status poszczególnych nieruchomości objętych planem, można go postrzegać jako zbiór aktów indywidualnych rozstrzygających o sposobie zagospodarowania tych nieruchomości (por. Z. (red.), **Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz**, 9-143). Mając na względzie fakt, iż postanowienia planu kształtują sposób wykonywania prawa własności do nieruchomości objętych planem, można założyć, iż możliwe jest naruszenie interesu indywidualnego uchwałą o przyjęciu MPZP, a tym samym zaskarżenie jej na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.:...

Match #67

98% similar

, Planowanie zagospodarowania przestrzennego – kolejna gruntowna reforma ograniczona do ustawy? [w:] I. Zachariasz (red

<http://cejsh.icm.edu.pl/cejsh/element/bwmeta1.element.deskli...>

...Parysek J. J., 2001, Podstawy gospodarki lokalnej, Poznań: Wydawnictwo Naukowe UAM. Parysek J. J., 2007, Wprowadzenie do gospodarki przestrzennej, Poznań: Wydawnictwo Naukowe UAM. Peine F.-J., 1998, "Interessenermittlung und Interessenberücksichtigung im Planungsprozeß", w: E.-H. Ritter, K. Wolf (red.), Methoden und Instrumente räumlicher Planung. Handbuch, Hannover: Verlag der ARL. Popielewski A., 2012 **"Planowanie zagospodarowania przestrzennego kolejna gruntowna reforma ograniczona do ustawy?"**, w: **I. Zachariasz**, Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa: Wolters Kluwer. Potoczek A., Stępień J., 2008, Podstawy strategii rozwoju lokalnego i regionalnego, Bydgoszcz: Wydawnictwo Uczelniane WSG. Ritter E.-H., 1998, "Stellenwert der Planung in Staat und Gesellschaft", w: E.-H. Ritter, K. Wolf (red.), Methoden und Instrumente räumlicher Planung. Handbuch, Hannover: Verlag...

Match #68

91% similar

), Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2012Rokicka K

<https://sip.lex.pl/komentarze-i-publikacje/artykuly/rec-i-zachari...>

...A- Pomniejszenie czcionkiA Powiększenie czcionkiPokaż więcej opcji Zamknij Zaloguj się do LEX- serwis autoryzacjiCzytaj w dostępie testowym- utwórz kontoOkruszki: OpenLEX- Powrót do strony głównej Zobacz wszystkie Komentarze i publikacje Zobacz wszystkie Artykuły Zobacz wszystkie Rec.: I. Zachariasz (red.), Kierunki reformy... OpenLEX Małysa-Sulińska Katarzyna, Rec.: I. Zachariasz (red. **Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa** 2013/10/74-78 Autor: Małysa-Sulińska Katarzyna Rodzaj: recenzja Rec.: I. Zachariasz (red.), Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2012 Katarzyna Małysa-SulińskaAlgor Zachariasz (red.)Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennegoWolters Kluwer Polska, Warszawa 2012, s. 323Jednym z opracowań poświęconych prawu planowania i zagospodarowania przestrzennego, które zasługuje na uwagę czytelnika, jest recenzowana...

Match #69

94% similar

, Decyzja o warunkach zabudowy – analiza prawno porównawcza, Administracja: teoria, dydaktyka, praktyka 2014Szulc P

<https://docplayer.pl/30876260-Karolina-rokicka-decyzja-o-waru...>

...Wejść Rejestracja Szukać Karolina **Decyzja o warunkach zabudowy analiza prawno porównawcza. Administracja teoria, dydaktyka, praktyka** DOWNLOAD Wielkość: px Rozpocząć pokaz od strony: Download "Karolina Rokicka Decyzja o warunkach zabudowy analiza prawno porównawcza. Administracja: teoria, dydaktyka, praktyka nr 2 (35)," Błąd: Download Document Tomasz Kowalczyk 7 lat temu Przeglądów: Transkrypt 1 Karolina Rokicka Decyzja o warunkach zabudowy analiza prawno porównawcza Administracja: teoria, dydaktyka, praktyka nr 2...

Match #70

84% similar

, Decyzja o warunkach zabudowy. Studium z zakresu prawa administracyjnego, Warszawa 2022Szwajdler W

<https://pressto.amu.edu.pl/index.php/spp/article/view/36151>

...Piotr **Decyzja o warunkach zabudowy. Studium z zakresu prawa administracyjnego**, C. H. Beck, Warszawa 2022 Studia Prawa Publicznego Studia Prawa Publicznego Start Archiwum Ogłoszenia O czasopiśmie O czasopiśmie Zgłoszenia Zespół redakcyjny Polityka prywatności Recenzenci Spisy treści Kontakt Deklaracja dostępności Szukaj PRESSto. Zarejestruj Zaloguj Zmień język, obecnie wybrany to: PL EN PRESSto. Zarejestruj Zaloguj Zmień język, obecnie wybrany to: PL EN...

Match #71

91% similar

, Bąkowski T., Proces inwestycyjno-budowlany. Zagadnienia administracyjno-prawne, Toruń 2004,Świdorski K

<http://yadda.icm.edu.pl/yadda/element/bwmeta1.element.ekon...>

...Gliniecki, Warszawa 2014 oraz 2016. Prawo budowlane. Komentarz, red. Z. Niewiadomski, Warszawa 2011 oraz 2020. Suliński G. , Instytucja drogi koniecznej jako źródło oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, "Samorząd Terytorialny" 2015/12. System Prawa Prywatnego, t. 2, Prawo cywilne- część ogólna, red. Z. Radwański, Warszawa 2002. Szwajdler W. **Bąkowski T, Proces inwestycyjno budowlany. Zagadnienia administracyjno prawne, Toruń** Istota wolności budowlanej, "Przegląd Prawa Publicznego" 2016/3. Zwolak S., Sytuacja prawna inwestora w przypadku utraty prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, "Przegląd Prawa Publicznego" 2020/4 . Typ dokumentu Bibliografia Identyfikatory Identyfikator YADDA bwmeta1. element. ekon-element-000171601667 JavaScript jest wyłączony w Twojej przeglądarce internetowej. Włącz go, a następnie odśwież stronę, aby móc...

Match #72

92% similar

, Uwagi na temat prawnych instrumentów kształtowania ładu przestrzennego przez gminę, Casus 2006, nr 3Wierzbowski M

<https://docplayer.pl/415984-Charakter-prawny-decyzji-o-warun...>

...kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz decyzji o warunkach zabudowy (uwagi do glosy Jerzego Kopyry), Samorząd Terytorialny 2011, nr 11, s Stąd też, jak wskazuje W. Kisiel, jest trochę racji w spotykanym niekiedy określeniu decyzji o warunkach zabudowy mianem miniplanu czy też quasi-planu zagospodarowania przestrzennego (tamże, s. 84). 7 K. **Uwagi na temat prawnych instrumentów kształtowania ładu przestrzennego przez gminę, Casus 2006, nr** Uwagi w sprawie charakteru prawnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na tle orzecznictwa sądowo administracyjnego, w: Studia z prawa administracyjnego i nauki o administracji. Księga jubileuszowa dedykowana Prof. zw. dr. hab. Janowi Szreniawskiemu, Przemysław Rzeszów 2011, s Postanowienie NSA z 10 stycznia 2008 r., II OZ 1355/07, LexPolonica...

Match #73

87% similar

(red.), Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz aktualizowany, LEX/el 2021Zachariasz I

<https://www.saos.org.pl/judgments/407089>

...wzrostu wartości nieruchomości, która również uregulowana jest przepisami art. 36 i 37 u. p. z. p., dotyczącymi wzajemnych rozliczeń między gminą a właścicielem nieruchomości w przypadku zmiany wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [por. wyrok WSA w Szczecinie z 9. 08. 2018 r. w sprawie(...) SA/Sz 237/18; M. W., **Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz aktualizowany, LEX/el.** p. z. p.]. Dostrzec przy tym trzeba, że choć orzeczenia te wydane zostały przede wszystkim na tle jednorazowej opłaty na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego uregulowanej w art. 36 ust. 3 u. p. z. p., to przedstawiony w nich wynik wykładni art. 37 ust....

, Czy decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest decyzją administracyjną? [w:] I. Zachariasz (red

<http://yadda.icm.edu.pl/yadda/element/bwmeta1.element.ekon...>

...o samorządzie gminnym. Komentarz. Warszawa: Wolters Kluwer Polska. Szewczyk M. (2012). "Realizacja inwestycji na obszarach bez planów miejscowych", w: I. Zachariasz (red.), Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego. Warszawa: Wolters Kluwer Polska. Wronkowska S. (2003). Podstawowe pojęcia prawa i prawoznawstwa. Poznań: "Ars Boni et Aequi". Zachariasz I. (2012a). **"Czy decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest decyzją administracyjną?"**, w: **I. Zachariasz**, Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego. Warszawa: Wolters Kluwer Polska. Zachariasz I. (2012b). "O znaczeniu doświadczenia historycznego dla jakości prawa administracyjnego", w: D. Kijowski, A. Miruć, A. Suławko-Karetko (red.), Kryzys prawa administracyjnego? (t. 1), Jakość prawa administracyjnego. Warszawa: Wolters Kluwer Polska. Zachariasz I. (2012c). "Planowanie przestrzenne versus zagospodarowanie...